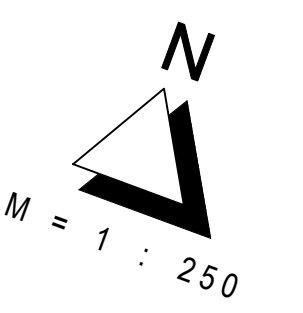




**Zeichenerklärung Freiflächengestaltung**

	Fahrbahn, in Asphalt		Fahrradabfahrbühgel
	Grünfläche, öffentlich Rasenansaat   Blühwiese   Gräser, Stauden		Stützwall in Ortbeton
	Platzfläche, Betonpflaster Großformat Farbe Dolomt		Stützwall aus Winkелеlementen (Fertigteile)
	Gehweg, Betonpflaster 20/20 cm (wie Bestandsgehwege Kreisverkehr)		Einlaufrinne DN 100 / DN 200
	Parkplätze, Betonpflaster grau rechteckig mit Drainage		Schlitzzinnen
	Parkplätze, Betonpflaster grau mit längslaufender Rasenfläche		unterirdischer Wasserspeicher (Rückhaltung und Speicherfunktion)
	Freiverkaufsfähige Raifen-Waren-Markt, Betonpflaster grau mit Drainage		Baumplanung im Innenbereich (großkronige Laubbäume) mit Baumquartier
	Nebenflächen in Rasengitterpflaster (Feuerwehrezulassungen)		Baumplanung im Bereich Verkehrsflächen (kompaktkronige Laubbäume)
	Tiefgaragezufahrt, betoniert		Sollträuchpflanzung
	Brunnenanlage / Wasserbecken		bodengebundene Wandbegrenzung
	Rampenanlagen mit Zwischenpodest (mit Asphalt, Betonstein und Steinweg)		Pflanzkübel mit Gräser- und Stauderpflanzung
	Sitzstufenanlage		nachrichtlich: gegl. Leuchtenstandort (N-Edge-Netz GmbH)
	Treppenanlage		
	Höhenkoten Bestand   Neuplanung		



**Änderungsverzeichnis**

Änderung Nr.:	Art der Änderung:	geändert am:	gezeichnet:

**Genehmigungsplanung**

Planungsphase:	Projekt-Nr.: 21-096		
Bauvorhaben:	Hopfenhallenareal Spalt Herstellung der öffentlichen Erschließungs- und Freianlagen		

**Lageplan**

Planbezeichnung:	Freiflächengestaltung		
------------------	-----------------------	--	--

Anlage Nr.:	Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Maßstab:
4			1 : 250

Bauherr:	Datum:
Stadt Spalt Herrngasse 10 91174 Spalt	14.08.2025

Bearbeiter:	gezeichnet:	geprüft:
1. Bgm. Udo Weingart	D. Kamm	L. Ziegler

**KLOS** GmbH & Co. KG  
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
 Beratung + Planung + Bauleitung + Gutachten  
 Alte Rathausgasse 6  
 91174 Spalt  
 www.klos.de  
 Fon: 09175 / 7970-0  
 Fax: 09175 / 7970-50  
 Email: info@ib-klos.de

© Bayerische Vermessungsverwaltung, Geoballdaten  
 (Drehwinkel) nur für den in der Berechnung mitgelieferten  
 © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de  
 Benutzersystem: UTM 32, Lagestatus: 48° / Höhenstatus: 0